



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИВ 311/18
Дана: 22.05.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Милка Чоловића из Пријепоља, Ул. Сестара Цвијовић бб, чији је пуномоћник адвокат Ђамил Буквић из Пријепоља, против извршног дужника Бахрудина Бјелака из Бродарева, Орашац бб, ЈМБГ: 0101979793945, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу Ии 661/18 од 31.05.2018. године, ради наплате потраживања, дана 22.05.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Бахрудина Бјелака из Бродарева, Орашац бб, ЈМБГ: 0101979793945, и то:

Кат. парцела 890/1 КО Завинограђе, површине 227 м², по култури њива 4. класе, својина приватна, удео извршног дужника 1/1 – процењене вредности 1.339.300,00 динара.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИВ 311/18 од 22.03.2024. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИВ 311/18.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

